



**ESTADO DA PARAÍBA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCAÇÃO  
SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA**

**EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS Nº DV00034/2025**

Marcação - PB, 31 de Outubro de 2025.

**1.0 - DO OBJETIVO**

Tem a presente exposição de motivos o objetivo de esclarecer, em consonância com a legislação vigente, as razões da singularidade da seguinte despesa: Contratação de empresa especializada em serviços de engenharia (projetos/consultorias) para elaboração de projeto executivo do programa FNHIS (Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social) SUB-50 (Seleção 2025) incluindo acompanhamento na plataforma TransfereGov, que prevê a construção de 20 unidades habitacionais do MCMV FNHIS-Programa minha casa, minha vida, no município de Marcação/Pa Englobando Análise de Viabilidade, Consultoria do PFMCMV, Projeto Técnicos de Engenharia Documentação de Planejamento Licitatório, Gerenciamento da Proposta da inserção até a Aprovação (Proposta 040275/2025-MCidades/CAIXA).

**2.0 - DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO**

A contratação do objeto acima descrito será efetuada, nos termos das especificações técnicas e informações complementares constante desta exposição de motivos, quando for o caso, motivada: Pela necessidade da devida efetivação de serviço para suprir demanda específica – Contratação de empresa especializada em serviços de engenharia (projetos/consultorias) para elaboração de projeto executivo do programa FNHIS (Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social) SUB-50 (Seleção 2025) incluindo acompanhamento na plataforma TransfereGov, que prevê a construção de 20 unidades habitacionais do MCMV FNHIS-Programa minha casa, minha vida, no município de Marcação/Pa Englobando Análise de Viabilidade, Consultoria do PFMCMV, Projeto Técnicos de Engenharia Documentação – considerada oportuna e imprescindível, bem como relevante medida de interesse público; e ainda, pela necessidade de desenvolvimento de ações continuadas para a promoção de atividades pertinentes, visando à maximização dos recursos em relação aos objetivos programados, observadas as diretrizes e metas definidas nas ferramentas de planejamento aprovadas.

**3.0 - DAS RAZÕES DA ESCOLHA DO FORNECEDOR OU EXECUTANTE**

Em decorrência das características e particularidades do objeto da contratação em tela, a mesma poderá ser efetuada junto a: ENGESF SOLUÇÕES EM ENGENHARIA CIVIL LTDA - R\$ 70.000,00; pretendido contratado muito bem conceituado no desempenho das atividades inerentes ao ramo pertinente a sua especialidade, apresentando ótima qualidade e preços dos seus serviços, já comprovados anteriormente, justificando, desta forma, a sua escolha.

**4.0 - DA JUSTIFICATIVA DO PREÇO**

O valor da referida contratação está satisfatório e compatível com os preços praticados no mercado, conforme o devido levantamento efetuado, observadas as disposições do Art. 23, § 2º, da Lei 14.133/21, nos termos da correspondente proposta apresentada, constante dos autos do processo.

**5.0 - DO FUNDAMENTO LEGAL**

Entende-se que a regra da obrigatoriedade da licitação não é absoluta, contemplando exceções, que a própria legislação enumera. Portanto a contratação em comento poderá ser acobertada por Dispensa de Licitação - dispensa por valor -, nos termos do Art. 75, inciso I, da Lei 14.133/21:

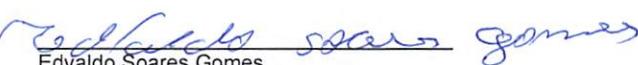
"Art. 75. É dispensável a licitação:"

"I - para contratação que envolva valores inferiores a R\$ 125.451,15 (cento e vinte e cinco mil quatrocentos e cinquenta e um reais e quinze centavos), no caso de obras e serviços de engenharia ou de serviços de manutenção de veículos automotores;"

**6.0 - DA CONCLUSÃO**

A concretização da referida contratação poderia ocorrer com a aprovação de Vossa Excelência do processo em apreço, o qual está devidamente instruído com a documentação pertinente, inclusive a minuta do respectivo contrato.

Atenciosamente,

  
Edvaldo Soares Gomes  
Secretário de Infra-estrutura



ESTADO DA PARAÍBA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCAÇÃO  
SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA

QUADRO DEMONSTRATIVO DE PREÇOS - MAPA DE APURAÇÃO - EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS Nº DV00034/2025

Participantes	Unid.	Quant.	VL. Unit.	VL. Total	Class.	Obs.
1 - Contratação de empresa especializada em serviços de engenharia (projetos/consultorias) para elaboração de projeto executivo do programa FNHIS (Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social) SUB-50 (Seleção 2025) incluindo acompanhamento na plataforma TransfereGov, que prevê a construção de 20 unidades habitacionais do MCMV FNHIS-Programa minha casa, minha vida, no município de Marcação/PB Englobando Análise de Viabilidade, Consultoria do PFMCMV, Projeto Técnicos de Engenharia Documentação de Planejamento Licitatório, Gerenciamento da Proposta da inserção até a Aprovação (Proposta 040275/2025-MCidades/CAIXA)						
ENGESF SOLUÇÕES EM ENGENHARIA CIVIL LTDA	Und	1	70.000,00	70.000,00	1	
JVS CONSTRUTORA LTDA	Und	1	76.000,00	76.000,00	2	
ROTHA ENGENHARIA LTDA	Und	1	78.900,00	78.900,00	3	

Marcação - PB, 31 de Outubro de 2025

RESULTADO FINAL:

- ENGESF SOLUÇÕES EM ENGENHARIA CIVIL LTDA.  
48.983.537/0001-45  
Item(s): 1.  
Valor: R\$ 70.000,00

  
Edvaldo Soares Gomes  
Secretario de Infra-estrutura